

PREJETO
18-07-2023

JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O.
GREGORČIČEVA ULICA 17
1000 LJUBLJANA

Št.: **SOG23_0355**
Datum, 14. 07. 2023

MNENJE

Investitor: STANOVANJSKI SKLAD RS, POLJANSKA CESTA 31, 1000 Ljubljana
Vlagatelj: JEREB IN BUDJA ARHITEKTI D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 17, 1000 LJUBLJANA
Objekt: STANOVANJSKA SOSESKA LUKOVICA – izgradnja komunalne opreme
Lokacija objekta: ZN L6 – Lukovica jug
Občina: Lukovica
Parcelna št.

k.o.	parc.št.
1933	916
1933	918/1
1933	920/10
1933	919
1933	920/13
1933	921/4
1933	922/7
1933	924/15
1933	914/13
1933	915/6
1933	915/5
1933	915/4
1933	361/1
1933	361/2
1933	366
1933	908
1933	909
1933	911/3
1933	912/3
1933	913/12
1933	915/4
1933	913/12

Tehnična dokumentacija: št. A07_2022, DGD, ki jo je izdelal: Jereb in Budja arhitekti d.o.o.
Vodovod: javni

Kanalizacija: javna
Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z vlogo z dne 7. 7. 2023 zaprosil, da se izda MNENJE.

Mnenjedajalec se na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/2022 – ZZNŠPP),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12, 49/20 – ZIUZEOP in 44/22 – ZVO-2),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 13/06),
- Odloka o spremembah in dopolnitvi Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/09),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/07),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov (Uradni vestnik občine Domžale, št. 5/98),
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 49/20 – ZIUZEOP, 194/21, 44/22 – ZVO-2)
- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/09),
- Odlok o čiščenju odpadnih voda (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/09),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 7/07),
- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015, 203/2020 – ZIUPOPĐVE, 44/2022 – ZVO-2, 75/2022, 157/2022),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica, št. 3/10),
- Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, 81/2022 – skl. US, 121/2022 – ZUOKPOE, 160/2022 – skl. US),

STRINJA z nameravano gradnjo.

Investitor je predložil pooblastilo Občine Lukovica št. 351-84/2020-7 z dne 12. 5. 2023 za pridobivanje mnenja na tehnično rešitev načrtovano v projektni dokumentaciji komunalne ureditve (javni vodovod in javna kanalizacija) na območju izgradnje stanovanjske soseske.

Pred pričetkom del je potrebno upravljavcu vodovoda in kanalizacije predložiti v pregled in potrditev PZI načrt prestavitve javnega vodovoda in javne kanalizacije.

Večstanovanjske objekte bo možno priključiti na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ko bo komunalna oprema zgrajena in predana v upravljanje upravljavcu vodovoda in kanalizacije.

Za priključitev objektov na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje je potrebno pridobiti mnenje.

Investitor mora najmanj 7 dni pred pričetkom del na sedežu podjetja upravljavca vodovoda in kanalizacije (Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, Domžale) naročiti upravljavski nadzor nad gradnjo in za nadzor izstaviti naročilnico ali skleniti pogodbo.

Investitor oziroma izvajalec gradnje je dolžen upravljalca pisno obvestiti o pričetku del.

Pred začetkom del je potrebno pri JKP Prodnik d.o.o. naročiti zakoličenje trase javnega vodovoda in kanalizacije.

Vse morebitne poškodbe na javnem vodovodnem in kanalizacijskem omrežju, ki bodo pri gradnji povzročene po krivdi investitorja, popravi upravljavec-vzdrževalec naprav na stroške investitorja.

Potrebnečasne prestavitve ali predelave obstoječih komunalnih vodovodov zaradi gradnje bremenijo investitorja.

Pri gradnji je potrebno upoštevati zahtevane odmike z ostalimi komunalnimi vodi, kot jih predpisuje Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda in kanalizacije.

Po končanih delih mora izvajalec del izdelati geodetski posnetek z detajli križanj s komunalnimi vodi v skladu z zahtevami upravljavca. Navedeno dokumentacijo mora pisno predati upravljavcu vodovoda in kanalizacije.

Vsi potrebni obrazci so objavljeni na spletni strani podjetja Prodnik d.o.o. www.prodnik.si.

Ti pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

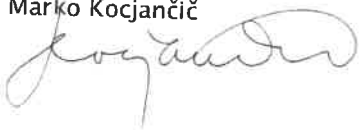
Soglasodajalka:

Brigita Avbelj



Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:

Marko Kocjančič



Direktor:

Marko Fatur



PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Savska cesta 34 1000 Domžale 01 72 95 430